

## Karula külas detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad

### 1. Ehitusõigus

1.1	Krundi kasutamise sihtotstarve	Lubatud otstarve ühiskondlike ehitiste maa (Üh), elamumaa (E) võimalikud kõrval otstarbed määrata detailplaneeringuga.
1.2	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Määrata detailplaneeringuga.
1.3	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil	Määrata detailplaneeringuga.
1.4	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus krundil	Määrata detailplaneeringus meetrites maapinnast ja/või absoluutkõrgusega.
1.5	Hoonete suurim lubatud sügavus krundil	Tingimusi ei seata.

### 2. Muud nõuded

2.1	Detailplaneeringu ülesanded	Detailplaneeringuga tuleb lahendada planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 kuni 9, 11, 12 ja 17 sätestatud ülesanded.
2.2	Uuringute vajadus	Vajalik maa-ala geodeetiline mõõdistamine.
2.3	Planeeringuala kruntideks jaotamine	Määrata detailplaneeringuga.
2.4	Hoonestusalad	Määrata detailplaneeringuga.
2.5	Arhitektuurilised ja kujunduslikud tingimused	Määrata detailplaneeringuga.
2.6	Tehniline taristu	Detailplaneeringu koostamiseks tuleb taotleda võrgu valdaja tehnilised tingimused. Väljastatavad tehnilised tingimused tuleb esitada detailplaneeringu lisade hulgas. Kui detailplaneeringu lahendus näeb ette avalikus kasutuses välisvalgustuse ja tehnorajatised, siis detailplaneeringu elluviimise tingimuseks tuleb planeeringus märkida, et sellise taristu väljaehitamine toimub arendaja kulul.
2.7	Liikluskorraldus	Määrata detailplaneeringuga. Kui detailplaneeringuga kavandatakse planeeringualale avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seotud rajatised, siis planeeringu elluviimise tingimuseks on nende väljaehitamine arendaja kulul.
2.8	Haljastus ja heakord	Haljastada maksimaalselt.
2.9	Krundi piirde	Piirdeaedade/hekkide vajadus käsitleda detailplaneeringuga.

2.10	Servituudi seadmise vajadus	Määrata detailplaneeringuga.
2.11	3D lahendus	Detailplaneeringu eelnõu lisana tuleb koostada vähemalt üks 3D joonis.
2.12	Detailplaneeringu eelnõu/eskiisi koostamise vajadus	Detailplaneeringu eelnõu eskiis esitada omavalitsusele enne kooskõlastamise arvamuse etappi. Eelnõu põhjal hindab vallavalitsus täiendavalt isikute kaasamise vajadust.
2.13	Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamises ja vastuvõtmise otsuse tegemiseks	Detailplaneeringu vastuvõtmise otsuse tegemiseks tuleb detailplaneering esitada Viljandi Vallavalitsusele digitaalselt, elektrooniliselt *.pdf formaadis ja ühes eksemplaris paberil enne avalikku väljapanekut. Digitaalsed vorminõuete failid tuleb esitada enne detailplaneeringu kehtestamist.

### 3 Ajakava. Kaasamine ja koostöö

3.1	Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava	Detailplaneering koostatakse eeldatavalt 2025 – 2027 aasta jooksul. Kui detailplaneeringut ei esitata omavalitsusele vastuvõtmiseks kahe aasta jooksul planeeringu algatamisest arvates, siis peab planeeringu koostamisest huvitatud isik esitama omavalitsusele taotluse lähteseiskohtade muutmise või täiendamise vajaduse väljaselgitamiseks.
3.2	Koostöö valitsusasutustega	Detailplaneering koostatakse koostöös järgmiste asutustega: * Terviseamet; * Keskkonnaamet; * Transpordiamet * Päästeamet. Täiendavalt kaasatakse ametkondi, kui detailplaneeringu sisust nähtuvalt tekib selleks vajadus.
3.3	Kaasatavad isikud	Planeeringu koostamisse kaasatakse: * Töö sisust nähtuvalt tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse; * 71501:002:1050 (Järve tee 8); * 71501:002:0028 (Järve tee 6); * 71501:002:0434 (Trassi); * 71501:002:0429 (Järve tee 4); * 71501:002:1900 (Pargi tee 2); * 71501:002:1120 (Karula ring 3); * 71501:002:0441 (Etno); * 89901:001:0659 (Arturi); * 71501:002:0026 (Karusoo); * 71501:002:0136 (Uus-Karula); * 71501:002:0066 (24137 Peetrimõisa-Karula-Kile tee); * 71501:002:0462 (Lille); * 71501:002:0461 (Tammetõru); * 89901:001:1763 (Tammelehe);

		<ul style="list-style-type: none"> <li>* 89901:001:1762(Tamme pst 8)</li> <li>* 89901:001:1761(Tamme pst 5);</li> <li>* 71501:002:0029 (Karujärve);</li> <li>* Elektrilevi</li> <li>* Telia Eesti AS</li> <li>* Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lõigetes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.</li> </ul>
--	--	---